

CỤC THADS TỈNH BÌNH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TUY PHONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 192.../TB-THADS

Tuy Phong, ngày 20 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2022);
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 622/QĐ-CCTHADS ngày
17 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện
Tuy Phong;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo chủ động số 696/QĐ-CCTHADS
ngày 27 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự
huyện Tuy Phong;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 21
tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 127/TB-CCTHADS ngày 16
tháng 02 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận thông báo
về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu
giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, TP.Phan
Thiết, tỉnh Bình Thuận;

b) **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản
đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối
với tài sản đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất đối với diện tích 156,72 m², thửa đất số A1.01, tờ
bản đồ số: Quy hoạch, địa chỉ thửa đất tọa lạc tại Khu dân cư Da Beo, khu phố
01, thị trấn Liên Hương, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận theo giấy chứng
nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số
phát hành BS 685225 số vào sổ cấp GCN: CH 02106 do UBND huyện Tuy
Phong, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 15/09/2015 cho bà Võ Thị Liễu (theo Hợp
đồng thế chấp quyền sử dụng đất để bảo đảm việc thực hiện nghĩa vụ của bên
thứ 3 số 6170-LCL-201900096 ngày 19/03/2019),

Giá khởi điểm làm tròn: **2.351.784.000 đồng** (Hai tỷ, ba trăm năm mươi
mốt triệu, bảy trăm tám mươi bốn nghìn đồng)

- Quyền sử dụng đất đối với diện tích 131,34 m², thửa đất số A1.06, tờ
bản đồ số: Quy hoạch, địa chỉ thửa đất tọa lạc tại Khu dân cư Da Beo, khu phố
01, thị trấn Liên Hương, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận theo giấy chứng

nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BS 685229 số vào sổ cấp GCN: CH 02110 do UBND huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 15/09/2015 cho bà Võ Thị Liễu theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất để bảo đảm việc thực hiện nghĩa vụ của bên thứ 3 số 6170-LCL-201900098 ngày 19/03/2019),

Giá khởi điểm làm tròn: **2.234.195.000 đồng** (Hai tỷ, hai trăm ba mươi bốn triệu, một trăm chín mươi lăm nghìn đồng)

- Quyền sử dụng đất đối với diện tích 143,46 m², thửa đất số A1.02, tờ bản đồ số: Quy hoạch, địa chỉ thửa đất tọa lạc tại Khu dân cư Da Beo, khu phố 01, thị trấn Liên Hương, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BS 685226 số vào sổ cấp GCN: CH 02107 do UBND huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 15/09/2015 cho bà Võ Thị Liễu (theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất để bảo đảm việc thực hiện nghĩa vụ của bên thứ 3 số: 6170-LCL-201900099 ngày 19/03/2019),

Giá khởi điểm làm tròn: **1.984.055.000 đồng** (Một tỷ, chín trăm tám mươi bốn triệu, không trăm năm mươi lăm nghìn đồng)

- Quyền sử dụng đất đối với diện tích 121,75 m², thửa đất số A1.05, tờ bản đồ số: Quy hoạch, địa chỉ thửa đất tọa lạc tại Khu dân cư Da Beo, khu phố 01, thị trấn Liên Hương, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BS 836139 số vào sổ cấp GCN: CH 01970 do UBND huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 01/12/2014 cho bà Võ Thị Liễu (theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất để bảo đảm việc thực hiện nghĩa vụ của bên thứ 3 số: 6170-LCL-201900100 ngày 19/03/2019),

Giá khởi điểm làm tròn: **1.683.806.000 đồng** (Một tỷ, sáu trăm tám mươi ba triệu, tám trăm linh sáu nghìn đồng)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian: từ ngày 19/02/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/02/2024

Địa điểm xem tài sản đấu giá: Khu dân cư Da Beo, khu phố 01, thị trấn Liên Hương, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: từ ngày 19/02/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/3/2024

đ) Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 8.253.840.000 đồng (Tám tỷ, hai trăm năm mươi ba triệu, tám trăm bốn mươi nghìn đồng)

Phương thức đấu giá: **đấu giá riêng lẻ từng thửa đất**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ

Tiền đặt trước:

thửa đất số A1.01: 235.100.000 đồng/hồ sơ;

thửa đất số A1.06: 223.400.000 đồng/hồ sơ;

thửa đất số A1.02: 198.400.000 đồng/hồ sơ;
thửa đất số A1.05: 168.300.000 đồng/hồ sơ

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian: từ ngày **19/02/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/3/2024**

Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, TP.Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá gồm: đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành, 02 bản sao CCCD, giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu có), giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá, người đăng ký tham gia đấu giá/người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có)

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian: **Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 14/3/2024**

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, TP.Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

Phương thức đấu giá: Trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong

Địa chỉ: đường 17/4 thị trấn Liên Hương, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận, điện thoại: **0252.385.0174**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, bà Võ Thị Liễu, Lương Thị Minh Phúc có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Liên Hương;
- Viện KSND huyện Tuy Phong;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Qua Đình Thiệu